

MAKE YOUR MOVE... LA GUIA PARA COMPAR VIVIENDA

Central Jersey Housing Resource Center Corp. (CJHRC) ha ayudado a muchas personas y familias lograr el sueño de la casa propia a través de la educación y consejería en el proceso antes de comprar su futura vivienda. CJHRC presenta **Make Your Move... La Guía para Comprar Vivienda**. Este es un curso gratuito online para compradores de casa que consiste en una combinación de un asesoramiento en persona y un programa educativo en-línea, también disponible en ESPAÑOL. Al completar todos los pasos, los participantes recibirán un certificado que muchos prestamistas y programas de asistencia requieren.

Make Your Move – Visión:

Make Your Move es una guía completa para comprar vivienda desarrollado por el American Center for Credit Education. La meta de Make Your Move es educar a las personas en todo el proceso que involucra la compra de una vivienda, para que estén preparadas y se sientan seguras al momento de dar este importante paso.

Make Your Move – Pasos a seguir:

Paso 1: LLAME A CJHRC

Si está interesado, llame al 908-446-0037 presione 2 para hablar con un consejero de CJHRC. El consejero completará un cuestionario con usted y luego compartirá la lista de documentos que se requiere para iniciar el curso. El consejero de CJHRC deberá recibir los documentos antes de programar la cita de asesoramiento. Una vez que mande los documentos, el consejero programará se comunicara con usted para programar la cita de asesoramiento.

Step 2: PROGRAMAR LA CITA DE ASESORAMIENTO

Todos los clientes necesitan hacer el asesoramiento en persona antes de registrarse para el curso en-línea. Las citas son de lunes a viernes de 9am a 4pm. Todas las personas que estarán en la hipoteca (mortgage) and deed (título de la casa) están requeridas de participar del programa. La sesión de asesoramiento tiene una duración de 1 hora y media a 2 horas.

Step 3: HACER EL CURSO EN-LINEA

Después de la cita de asesoramiento, usted recibirá instrucciones por e-mail para empezar el curso en-línea. Estas indicaciones constan de un enlace a la página web del curso, su usuario y su contraseña. Todas las personas que estarán en la hipoteca (mortgage) and deed (título de la casa) están requeridas de participar del curso en línea.

Step 4: COMPLETE EL PROGRAMA

El curso en línea, con el requerido pre y post-examen toma aproximadamente de 4 a 6 horas para terminar. Usted puede hacerlo por partes si lo requiere, en un período de hasta 30 días.

Step 5: PASE EL EXAMEN

Cuando termine el curso, CJHRC será notificada y le enviaremos su certificado por correo. En el caso de que los clientes no pasen la prueba y/o requieran más información, por favor contacte su consejero nuevamente para hacer una nueva cita.

Step 6: OBTENGA SU CERTIFICADO.

Una vez que haya cumplido con todos los requisitos, usted recibirá su Certificado de Finalización del programa.

El curso de "Make Your Move" en español es auspiciado por: Bank of America Charitable Foundation/Bank of America, Capital One, Columbia Bank Foundation, Federal Home Loan Bank of New York FHLBNY, Franklin Township CDBG, Fulton Bank, N.A., HUD, Johnson & Johnson SC Companies, Kearny Bank Foundation, M&T Charitable Foundation, Magyar Bank Charitable Foundation, Millenium Home Mortgage, LLC, NJM Insurance Group, Ocean First Foundation, Peapack-Gladstone Bank, PNC Foundation, PSEG Foundation, Premier Development, Provident Bank, Santander Bank, N.A., SC Dept. of Human Services, Somerset Regal Bank, State Farm, Synchrony Bank, TD Charitable Foundation, The Bank of Princeton, and Wells Fargo

LISTA DE DOCUMENTOS **PARA CONSEJERIA DE COMPRA DE CASA**

- A continuación, revise la lista de documentos que su consejera va a requerir antes de su sesión/cita por teléfono o virtual (debe de enviar copias de sus documentos a la oficina o enviarlo por correo postal). NO aceptamos documentos por correo electrónico.
 - Por favor mandar todo lo que aplique a su situación, si algo no aplica por favor escriba N/A al lado de la pregunta.
 - El componente más importante de su consejería es crear un presupuesto y revisar su deuda en relación a sus ingresos (Debt to Income). Adjunto a esta lista encontrará un formulario de presupuesto, la cual deberá completar en la columna titulada *plan*.
-

1). Copia de su reporte de crédito de alguna de las tres agencias de crédito. Esto se puede obtener en la página web: www.annualcreditreport.com o www.creditkarma.com. CJHRC puede obtener su reporte de crédito gratuitamente si completa el formulario de autorización. Su consejera se lo puede proveer.

2). Copia de los últimos tres años de declaración de impuestos (tax returns) Federal & Estatal. NO las W-2. Si no tiene sus copias, puede solicitarlos llamando al 1-800-908-9946. Si no declaró impuestos en los últimos tres años, necesitamos una carta notariada explicando la razón. Un consejero de CJHRC puede ayudarle con la carta.

3). Necesitamos los 4 últimos y consecutivos comprobantes de pago de su trabajo/s de las personas que van a estar incluidas en la hipoteca. Si está desempleado necesitamos copias de la compensación por desempleo (*unemployment compensation*). Si tiene su negocio propio o trabaja por contrato necesitamos el reporte de sus ganancias y pérdidas (*Profit & Loss*).

4). Copias de cualquier otro tipo ingreso como: Pensión, Social Security, manutención por hijo/s o matrimonio (copia del historial de pagos recibido). Las personas que estén separados deben proveer un acuerdo de separación (settlement agreement), certificado de divorcio o separación de bienes firmado por ambos y notariado. También presentar una carta notariada del cónyuge cediendo sus derechos.

- 5). Para preparar un presupuesto, Análisis Financiero y hallar la relación deuda ingreso, el consejero de CJHRC necesitará:
- a. Estados de cuentas bancarias: corriente/cheques y ahorros, etc. de los últimos dos meses.
 - b. Estado de cuenta/facturas de utilidades (gas, electricidad, teléfono etc.)
 - c. Estado de cuenta/facturas de los préstamos de auto (*car loan*) (si aplica a su caso).
 - d. Estado de cuenta/facturas del seguro de automóvil (si aplica a su caso).
 - e. Estado de cuenta/facturas de la deuda estudiantil (si aplica a su caso).
 - f. Estado de cuenta/facturas de las tarjetas de crédito (si aplica a su caso).
 - g. Estado de cuenta/facturas de teléfono celular/móvil/internet.
 - h. Estado de cuenta/facturas de sus gastos médicos (los más recientes) si no han sido cubierto por su seguro (si aplica a su caso).
 - i. Estado de cuenta/facturas de la matrícula de colegio o guardería de los niños (si aplica a su caso).

Si Usted ha sido seleccionado para comprar una unidad, también incluya

6). La pre-aprobación (*pre-approval*) y/o, la estimación el préstamo de una institución financiera que indique el monto para el cual califica. Por lo general, si esta comprando a través del Programa de Ingresos Bajos y Moderados del Estado de Nueva Jersey debido a las reglas del programa los compradores potenciales no pueden obtener un producto de préstamo del gobierno (FHA, USDA, Fannie Mae o VA).

7). Una copia del contrato de compraventa firmado por los compradores y vendedores.

8). Copia de la inspección de la casa.

Una vez que tenga toda esta información, por favor de contactar a su consejera de CJHRC o al número 908-446-0036 o al correo electrónico: 2cjhrc@gmail.com.